



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Ispostava Solin

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000127

URBROJ: 2181/1-11-00-06/18-20-0019

Solin, 26.11.2020.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA SOLIN, HR-21210 Solin, Petra Krešimira IV 31A, OIB: 99903213169 po opunomoćeniku SRĐANA DUGALIĆ, HR-21210 Solin, BRAĆE RADIĆA 155, OIB: 89188198368, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA SOLIN, HR-21210 Solin, Petra Krešimira IV 31A, OIB: 99903213169

- građenje slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene 2.b skupine - građevina za pružanje socijalnih usluga u zajednici, koja je zbog kosine terena podijeljena u dvije dilatacije, DILATACIJA A i DILATACIJA B,

na novoformiranoj građevnoj čestici 6761 k.o. Solin (Solin, ulica Hrvatskih branitelja),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP D.CK.438, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Srđana Dugalić, ing.arh., broj ovlaštenja A 1414, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake TD.38/2020-GP od 11.2020. godine

- projektant: Srđana Dugalić, ing.arh., broj ovlaštenja A 1414
- projektantski ured: Ured ovlaštene arhitektice Srđana Dugalić, HR-21210 Solin, Ulica kralja Zvonimira 75, OIB 89188198368

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake TD SD-20/20 od 11.2020. godine

- projektant: Andro Nazlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4082
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, Andro Nazlić, HR-21000 Split, Makarska 10, OIB 64117061719

MAPA 3

elektrotehnički projekt - projekt elektrotehničkih instalacija, oznake TD E 122/20 od 11.2020. godine

- projektant: Denis Brkić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3094
- projektantski ured: TENSOR PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Ante Starčevića 32, OIB 73287544991

MAPA 4

strojarski projekt - instalacije vodovoda i odvodnje, oznake TD-VK-932/20 od 11.2020. godine

- projektant: Milan Bjedov, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1237
- projektantski ured: WIN-PROJEKT, d.o.o., HR-21000 Split, Dražanac 62, OIB 91276248994

MAPA 5

strojarski projekt - termotehničke instalacije, oznake TD-STR-932/20 od 11.2020. godine

- projektant: Milan Bjedov, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1237
- projektantski ured: WIN-PROJEKT, d.o.o., HR-21000 Split, Dražanac 62, OIB 91276248994

MAPA 6

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i zaštite od bukei, oznake TD 106/20 od 11.2020. godine

- projektant: Marija Barišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4520
- projektantski ured: STABILNOST d.o.o., HR-21000 Split, Kroz Smrdečac 41, OIB 20957579034

MAPA 7

strojarski projekt - projekt dizala, oznake TD 52/20 od 11.2020. godine

- projektant: Lada Biuk, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 528
- projektantski ured: PIEL d.o.o., HR-21000 Split, Put mostina 8, OIB 76120956111.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja na novoformiranoj građevnoj čestici.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA SOLIN, HR-21210 Solin, Petra Krešimira IV 31A, OIB: 99903213169 po opunomoćeniku SRĐANA DUGALIĆ, HR-21210 Solin, BRAĆE RADIĆA 155, OIB: 89188198368, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.11.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene 2.b skupine- pružanje socijalnih usluga u zajednici, tlocrtne brutto površine (ortogonalna projekcija građevine na parcelu) 472 m², sveukupne građevinske brutto površine 698m², a koja je zbog kosine terena podjeljena u dvije dilatacije:
- DILATACIJA A katnosti Po+S+Pr (podrum + suteran + prizemlje) s ravnim krovom, visine građevine 8,70 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata,
- DILATACIJA B katnosti Pr+1K (prizemlje+ jedan kat) s ravnim krovom, visine građevine 7,90 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata,

sve na novoformiranoj građevnoj čestici 6761 k.o. Solin (Solin, ulica Hrvatskih branitelja), površine parcele 1831 m², iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta Nenada Morpurga, dipl. ing. građ. G 1178, Revident - Red.br. evid. 139/18, Broj izvješća : T.D. 101/20 od studenog 2020. godine,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Grad Solin, HR-21210 Solin, Stjepana Radića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 361-03/20-02/28, 2180/01-04-01-20-2 od 20.11.2020. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, UP/I-361-03/20-01/000127, 12011 od 24.11.2020. godine**
 - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Biokovska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 27713 od 24.11.2020. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/20-02/4643, 376-05-3-20-2 od 19.11.2020. godine**
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihaćka 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 351-01/20-01/1537, 2181/1-10/08-20-0002 od 20.11.2020. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/20-17/0003439, 374-24-3-20-2 od 17.11.2020. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/20-04/3961, 511-01-368-20-2 od 19.11.2020. godine**
 - Državni inspektorat, PU Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/20-03/10023, 443-02-03-03/1-20-2 od 17.11.2020. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 116-02/20-14/139, 443-02-03-10/3-20-3 od 23.11.2020. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Solin, z.k.ul. 8960 i 8849, k.o. Solin, od 12.11.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno- planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP Grada Solina - IV. ID ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06, 12/06 (ispravak), 4/08, 9/12 (ispravak greške), 5/14, 7/15, 7/18),
 - PPUG Solin - V. ID ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06, 4/08 -uskl.(izvan snage), 6/10, 5/14, 6/15, 5/17, 12/17 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, dijelom u komunalno opremljenom, u zoni M1 – mješovita namjena, pretežito stambena. Sukladno članku 13. GUP Grada Solina - IV. ID, ova građevina javne i društvene namjene spada u kategoriju pratećih sadržaja stanovanju. Nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta. Sukladno članku 115. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) stranka u postupku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, odnosno HRVATSKI CRVENI KRIŽ- GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA SOLIN jer se temeljem članka 2. Zakona o Hrvatskom crvenom križu NN 71/10 radi o gradnji građevine od interesa za Republiku Hrvatsku.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe sukladno članku 8., podstavak 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/2016.).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Pripremila:
Viša stručna suradnica:

Mira Gadžo, mag.ing.aedif.

VODITELJICA PODODSJEKA

Marija Paro, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA SOLIN
HR-21210 Solin, Petra Krešimira IV 31A
 - SRĐANA DUGALIĆ - opunomoćenik
HR-21210 Solin, BRAĆE RADIĆA 155
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Solin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Stjepana Radića 42, 21 210 Solin
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Srednje dalmatinsko primorje i otoci"
HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
HR-21210 Solin, Kralja Zvonimira 81
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu
HR-21000 Split, Vukovarska 1/I



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvoznika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARIJA PARO

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 26.11.2020.

